

# CONSTRUTOP

CONSTRUÇÕES e TOPOGRAFIA

## MEMORIAL DESCRITIVO

De uma área de terra, situada no lugar denominado **RESSACA – BORDA DO CAMPO** no município de São José dos Pinhais – PR, objeto da matrícula nº 9.027 da 1ª Circunscrição.

Proprietária: **W3 EMPREENDIMENTOS LTDA**

Área Útil: 124.296,05m<sup>2</sup>

Área atingida pela Estrada: 3.418,44m<sup>2</sup>

Área Total: **127.714,49m<sup>2</sup>**

### DESCRIÇÃO DA ÁREA

O Imóvel encontra-se na Estrada do Currallinho distante de 155,00m da esquina formada com a Estrada da Roseira.

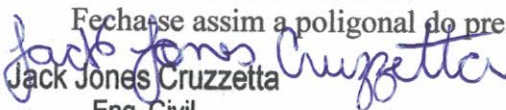
Faz frente para a **ESTRADA DO CURRALINHO**, da estaca OPP com azimute 57°30'32" e 4,66m até a estaca 01, segue pela curva circular de raio 56,00m e desenvolvimento 28,51m até a estaca 02, azimute 28°20'17" e 186,08m até a estaca 03, segue pela curva circular de raio 794,00m e desenvolvimento de 35,91m até a estaca 04, azimute 30°55'47" e 14,12m até a estaca 05, segue pela curva circular de raio 27,50m e desenvolvimento 45,43m até a estaca 06, azimute 125°35'00" e 16,64m até a estaca 07, azimute 133°30'59" e 7,75m até a estaca 08, segue pela curva circular de raio 39,00m e desenvolvimento de 24,45m até a estaca 09, azimute 169°26'04" e 91,20m até a estaca 10, segue pela curva circular de raio 24,00m e desenvolvimento de 20,43m até a estaca 11.

Lado esquerdo, de quem da mencionada Estrada olha o imóvel, divide pela cerca de arame com terras de **NIVALDO PIRES e DIRLEI MARIA PIRES**, da estaca 11 com azimute 208°24'48" e 404,24m até a estaca 12, azimute 206°37'29" aos 17,31m cruza o eixo da linha de alta tensão, aos 107,67m passa a dividir com terras de **JUVENAL DE OLIVEIRA E SILVA** aos 151,33m deixa a cerca de arame e encontra-se uma Rua de Acesso e segue a divisa pela margem da mesma confrontando ainda com terras de **JUVENAL DE OLIVEIRA E SILVA**, aos 221,25m passa a dividir com terras de **ERNESTO DE OLIVEIRA E SILVA e ODAIR DE OLIVEIRA E SILVA**, chegando com uma extensão total de 331,63m até a estaca 13.

Fundos, divide primeiro pela cerca de arame com terras de **PAULA REGINA VIDAL SOARES QUATRONI**, da estaca 13 com azimute 292°44'51" aos 45,24m cruza um córrego e chega com extensão de 104,64m até a estaca 14 cravada junto a margem da Estrada do Currallinho, azimute 292°44'51" aos 13,96m encontra-se a outra margem da Estrada do Currallinho e passa a dividir com terras de **WALDRUDES JACEGUAY ZAMATARO**, chegando com uma extensão de 53,30m até a estaca 15.

Lado direito, divide primeiro com o **Lote '06'** pertencente à **ZINARA MARCET DE ANDRADE**, da estaca 15 com azimute 25°56'22" aos 156,32m cruza a margem da Estrada do Currallinho e chega com extensão de 246,73m até a estaca 16 cravada na outra margem da Estrada do Currallinho. Segue a divisa pela cerca de arame dividindo agora com o **Lote 04** pertencente à **FOGGIATTO LATARIA E PINTURA LTDA**, da estaca 16 com azimute 25°56'22" e 72,51m até a estaca 17, azimute 28°24'38" aos 16,19m cruza o eixo da linha de alta tensão e chega com extensão de 235,82m até a estaca OPP inicial.

Fecha-se assim a poligonal do presente levantamento topográfico.

  
Jack Jones Cruzetta  
Eng. Civil

São José dos Pinhais, 21 de Maio de 2019.

CREA - PR 159826 / D

Rua José Bordin, 84 – Braga – CEP 83.020-140 – São José dos Pinhais – Pr.

Fone: (41) 3282-0296/9974-8262 – construtopltda@gmail.com